

| 一、申請人資料   |  |             |         |
|---|--|-------------|---------|
| 姓名：   | 身份證字號：   | 出生日期： 年 月 日 |         |
| 國籍： <input type="checkbox"/> 中華民國 <input type="checkbox"/> 雙重國籍:中華民國及_____  |  |             |         |
| 通訊地址：   | 電話   | 住家：         |         |
| 戶籍地址： <input type="checkbox"/> 同通訊地   |  | 行動：         |         |
| 教育程度： <input type="checkbox"/> 研究所以上 <input type="checkbox"/> 大學 <input type="checkbox"/> 專科 <input type="checkbox"/> 高中 <input type="checkbox"/> 高中以下  | 婚姻狀況： <input type="checkbox"/> 單身 <input type="checkbox"/> 已婚  | 子女人數：       |         |
| 公司名稱：   | 年資：_____年  | 年所得：_____萬元 |         |
| 部門：   | 職稱：  | 公司電話：       |         |
| 公司地址：   | E-mail：  |             |         |
| 其他不動產(含配偶)： <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 門牌地址：   |  |             |         |
| 現居住地： <input type="checkbox"/> 本人所有 <input type="checkbox"/> 配偶所有 <input type="checkbox"/> 父母所有 <input type="checkbox"/> 租賃_____年 <input type="checkbox"/> 其他：_____                                     |  |             |         |
| 二、配偶資料  |  |             |         |
| 姓名：   | 身份證字號：   | 出生日期： 年 月 日 |         |
| 通訊地址：   | 電話   | 住家：         |         |
| 戶籍地址： <input type="checkbox"/> 同通訊地   |  | 行動：         |         |
| 教育程度： <input type="checkbox"/> 研究所以上 <input type="checkbox"/> 大學 <input type="checkbox"/> 專科 <input type="checkbox"/> 高中 <input type="checkbox"/> 高中以下  | E-mail：  |             |         |
| 公司名稱：   | 年資：_____年  | 年所得：_____萬元 |         |
| 部門：   | 職稱：  | 公司電話：       |         |
| 公司地址：   | E-mail：  |             |         |
| 三、保證人資料 <input type="checkbox"/> 同配偶資料  |  |             |         |
| 姓名：   | 身份證字號：   | 出生日期： 年 月 日 | 與申請人關係： |
| 通訊地址：   | 電話   | 住家：         |         |
| 戶籍地址： <input type="checkbox"/> 同通訊地   |  | 行動：         |         |
| 教育程度： <input type="checkbox"/> 研究所以上 <input type="checkbox"/> 大學 <input type="checkbox"/> 專科 <input type="checkbox"/> 高中 <input type="checkbox"/> 高中以下  | 婚姻狀況： <input type="checkbox"/> 未婚 <input type="checkbox"/> 已婚  | 子女人數：       |         |
| 公司名稱：   | 年資：_____年  | 年所得：_____萬元 |         |
| 部門：   | 職稱：  | 公司電話：       |         |
| 公司地址：   | E-mail：  |             |         |
| 四、緊急聯絡人資料 <input type="checkbox"/> 同配偶資料  |  |             |         |
| 姓名：   | 電話   | 住家：         |         |
| 與申請人關係：   |  | 行動：         |         |
| 五、抵押品資料   |  |             |         |
| 所有權人：   | 與申請人關係：  |             |         |
| 抵押品門牌地址：  | 屋齡： 年  | 總坪數： 坪(含車位) |         |
| 車位狀況： <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 機械 <input type="checkbox"/> 平面)約_____坪   | 大樓/社區名稱：   |             |         |
| 抵押品目前使用方式： <input type="checkbox"/> 自住 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 其他 是否為一年內買賣件? <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是(成交價_____萬元) |  |             |         |
| 抵押品是否有其他貸款設定： <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 私人設定 <input type="checkbox"/> 二胎設定 <input type="checkbox"/> 各種政府優惠性貸款_____  |  |             |         |
| 六、貸款申請內容  |  |             |         |
| 申請貸款金額： 萬元  | 申請貸款年期： <input type="checkbox"/> 7年 <input type="checkbox"/> 10年 <input type="checkbox"/> 15年 <input type="checkbox"/> 20年 <input type="checkbox"/> 30年 <input type="checkbox"/> 其他_____ |             |         |
| 貸款用途： <input type="checkbox"/> 轉貸 <input type="checkbox"/> 房屋購置 <input type="checkbox"/> 房屋修繕 <input type="checkbox"/> 營運週轉 <input type="checkbox"/> 其他用途_____  |  |             |         |
| 貸款方案： <input type="checkbox"/> 指數型房貸 <input type="checkbox"/> 固定型房貸 <input type="checkbox"/> 理財型房貸 <input type="checkbox"/> 其他_____   |  |             |         |
| 貸款屬性： <input type="checkbox"/> 保戶 <input type="checkbox"/> 非保戶 <input type="checkbox"/> 員工 <input type="checkbox"/> 其他_____   |  |             |         |
| 還款方式： <input type="checkbox"/> 前_____年只付息，寬限期期滿後本息攤還 <input type="checkbox"/> 按月本息均攤 <input type="checkbox"/> 其他_____   |  |             |         |

## 七、信用狀況

是否有銀行退票或拒往或逾期催收之記錄 無 有(民國\_\_\_\_年 曾經有\_\_\_\_\_紀錄)

所有貸款繳息是否正常 正常 偶有遲延 經常遲延

## 八、申請人及保證人為下述聲明：

- (一)申請人茲以申請書內所列擬向保誠人壽辦理第一順位抵押權申請抵押貸款。  
(二)申請人及保證人保證本申請書內所填寫各項均屬實，若有虛偽願負一切責任。  
(三)申請人及保證人同意保誠人壽因放款業務需求及授信判斷等特定目的，得查閱本人及本人所經營公司行號之信用、交易及與本項貸款有關之資料，並授權財團法人金融聯合徵信中心及往來之金融保險機構，提供相關資料記錄予保誠人壽。  
(四)申請人及保證人同意保誠人壽於放款業務範圍及其他合於保誠人壽營業登記項目所訂業務之需要等特定目的內，得就本人個人資料進行蒐集、處理/利用或傳遞，並得將本人之個人資料提供予財團法人金融聯合徵信中心進行蒐集、處理/利用或傳遞。  
(五)申請人願意負擔一切與此項貸款有關之法律、估價及其他費用。  
(六)申請人於房屋貸款申請同時 已知悉可並至保誠人壽企業網站下載/由保誠人壽放款人員提供「房屋貸款契約書」樣本進行契約審閱。(下載網址：<https://www.pcalife.com.tw/zh/our-product/mortgage/>)  
(七)同意保誠人壽保留核貸與否及各項貸款條件之權利。

申請人簽名或簽名蓋章：\_\_\_\_\_ 保證人簽名或簽名蓋章：\_\_\_\_\_

本公司行號因負責人貸款需求，茲同意保誠人壽於放款業務需求及授信判斷等特定目的，得查閱本公司行號之信用、交易及與本項貸款有關之資料，並授權財團法人金融聯合徵信中心及往來之金融保險機構，提供相關資料記錄予保誠人壽。

公司行號名稱/統一編號：\_\_\_\_\_ 公司行號負責人簽章：\_\_\_\_\_ (公司行號大小印)

## 九、檢附文件

1. 房屋貸款申請書
2. 申請人、保證人身份證正反面影本
3. 申請人/所有權人戶口名簿影本或戶籍謄本正本
4. 土地及建物權狀影本(如有車位請附車位證明書影本)
5. 申請人及保證人最近一年扣繳憑單、薪資轉帳存摺、往來存摺明細或其他資料(如為公司負責人，請檢附公司營利事業登記證、公司執照及財務報表)
6. 原貸款最近12個月之繳息明細(扣繳銀行存摺封面及內頁明細影本)
7. 買賣合約書影本(新買賣件須檢附)
8. 其他證明文件

<以下由保誠房貸業務人員/介紹人填寫>

申請人與保證人已確實知悉申貸時應檢附  
左述文件

申請人簽名或簽名蓋章：\_\_\_\_\_

保證人簽名或簽名蓋章：\_\_\_\_\_

## 十、業務來源(由保誠房貸人員填寫)

業務來源：壽險同業 銀行金融同業 代書 仲介 既有客戶介紹 客戶自行洽辦 其他\_\_\_\_\_

## 十一、介紹人資料

1. 介紹人須讓客戶充分被告知並了解本貸款之內容，且確認申請人及保證人完成親筆簽名，一旦完成則請完整填寫下方基本資料，並提供收款帳戶資料。
2. 介紹人理解並同意保誠人壽於放款業務及所得稅務範圍內就介紹人個人資料為蒐集、處理/利用或傳遞。

介紹人簽名或簽名蓋章：\_\_\_\_\_ 身份證字號：\_\_\_\_\_ 服務單位：\_\_\_\_\_

行動電話：\_\_\_\_\_ E-mail：\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

## 申請方式：

請填寫完整申請書內容及備妥以上文件，寄送/轉交保誠人壽放款或與全省房貸人員聯繫。

## 保誠人壽/放款

台北區放款 (02)8073-3086 分機7086-7089 傳真電話(02)2256-5256

220新北市板橋區文化路二段293號2樓

高雄區放款 (07)331-9088 分機5012 傳真電話(07)970-0800

806高雄市前鎮區中山二路91號7樓之5

房貸業務人員\_\_\_\_\_  
(本申請書內容確實為申請人填寫)