保 誠 人 壽

保誠人壽房屋貸款申請書

申請日期：　　年　　月　　日

一、申請人資料

姓名：	身份證字號：	出生日期：　　年　　月　　日		
國籍：□中華民國 □雙重國籍:中華民國及_____				
通訊地址：		電話	住家：	
戶籍地址：　　□同通訊地			行動：	
教育程度：□研究所以上 □大學 □專科 □高中 □高中以下	婚姻狀況：□單身　□已婚		子女人數：	
公司名稱：		年資：_____年	年所得：_____萬元	
部門：	職稱：	公司電話：		
公司地址：		E-mail：		
其他不動產：□無　□有　門牌地址：				
現居住地：□本人所有　□配偶所有　□父母所有　□租賃_____年　□其他：_____				

二、配偶資料

姓名：	身份證字號：	出生日期：　　年　　月　　日		
通訊地址：		電話	住家：	
戶籍地址：　　□同通訊地			行動：	
教育程度：□研究所以上 □大學 □專科 □高中 □高中以下	E-mail :			
公司名稱：	年資：_____ 年	年所得：_____萬元		
部門：	職稱：	公司電話：		
公司地址：		E-mail：		

三、保證人資料 □同配偶資料

姓名：	身份證字號：	出生日期：　年　月　日	與申請人關係：	
通訊地址：		電話	住家：	
戶籍地址：　　□同通訊地			行動：	
教育程度：□研究所以上 □大學 □專科 □高中 □高中以下	婚姻狀況：□未婚 □已婚		子女人數：	
公司名稱：	年資：_____年	年所得：_____萬元		
部門：	職稱：	公司電話：		
公司地址：		E-mail：		

四、緊急聯絡人資料 □同配偶資料

姓名：	電話	住家：
與申請人關係：		行動：

五、抵押品資料

所有權人：	與申請人關係：
抵押品門牌地址：	車位狀況：□無　□有 (□機械 □平面)
抵押品是否為一年內買賣件? □否 □是(成交價_____萬元	抵押品現況：□自用 □出租 □空置 □其他 _____
購屋資金來源(非購屋免填)：□親友借支 □親友贊助 □存款累積 □投資獲利 □營業所得 □其他 _____	
抵押品是否有其他貸款設定：□無 □私人設定 □二胎設定 □各種政府優惠性貸款_____	

六、信用狀況

是否有銀行退票或拒往或逾期催收之記錄 □無　□有 (民國_____年　曾經有_____紀錄)
所有貸款繳息是否正常 □正常 □偶有遲延 □經常遲延
是否有非金融機構之其他貸款 □無　□有 (請說明：_____)

七、貸款申請內容(本項以保誠最終核定及借款契約簽訂為主)

申請貸款金額：　　萬元　　申請貸款年期：□7年 □10年 □15年 □20年 □30年 □其他_____

貸款用途：□償還原貸款 □房屋購置 □房屋修繕 □投資理財 □週轉金 □購車 □償還其他貸款 □購置其他不動產
□償還貸款/投資理財 □償還貸款/週轉金 □償還貸款/房屋修繕 □償還原貸款及其他貸款 □償還原貸款及購車
□其他用途_____

貸款方案：□指數型房貸 □固定型房貸 □理財型房貸 □其他_____　利率調整週期：□每月 / □每季 / □每半年 調整

還款方式：□前_____年只付息，寬限期期滿後本息攤還 □按月本息均攤 □其他_____

八、申請人及保證人為下述聲明：

(一)申請人茲以申請書內所列擬向保誠人壽辦理第一順位抵押權申請抵押貸款。
(二)申請人及保證人保證本申請書內所填寫各項均屬實，若有虛偽願負一切責任。
(三)申請人及保證人同意保誠人壽因放款業務需求及授信判斷等特定目的，得查閱本人及本人所經營公司行號之信用、交易及與本項貸款有關之資料，並授權財團法人金融聯合徵信中心及往來之金融保險機構，提供相關資料記錄予保誠人壽。
(四)申請人及保證人同意保誠人壽於放款業務範圍及其他合於保誠人壽營業登記項目所訂業務之需要等特定目的內，得就本人個人資料進行蒐集、處理/利用或傳遞，並得將本人之個人資料提供予財團法人金融聯合徵信中心進行蒐集、處理/利用或傳遞。
(五)申請人願意負擔一切與此項貸款有關之法律、估價及其他費用。
(六)申請人於房屋貸款申請同時 □已知悉可並至保誠人壽企業網站下載／□由保誠人壽放款人員提供「房屋貸款契約書」樣本進行契約審閱。(下載網址：https://www.pcalife.com.tw/zh/products/other/mortgage/)
(七)同意保誠人壽保留核貸與否及各項貸款條件之權利。

申請人簽名或簽名蓋章：_____　　保證人簽名或簽名蓋章：_____

本公司行號因負責人貸款需求，茲同意保誠人壽於放款業務需求及授信判斷等特定目的，得查閱本公司行號之信用、交易及與本項貸款有關之資料，並授權財團法人金融聯合徵信中心及往來之金融保險機構，提供相關資料記錄予保誠人壽。

公司行號名稱/統一編號 ：_____　　公司行號負責人簽章：_____(公司行號大小印)

九、檢附文件

1. 房屋貸款申請書
2. 申請人、保證人身份證正反面影本
3. 申請人／所有權人戶口名簿影本或戶籍謄本正本
4. 土地及建物權狀影本（如有車位請附車位證明書影本）
5. 申請人及保證人最近一年扣繳憑單、薪資轉帳存摺、往來存摺明細或其他資料（如為公司負責人，請檢附公司營利事業登記證、公司執照及財務報表）
6. 原貸款最近12個月之繳息明細（扣繳銀行存摺封面及內頁明細影本）
7. 買賣合約書影本（新買賣件須檢附）
8. 其他證明文件

申請人與保證人已確實知悉申貸時應檢附左述文件

申請人簽名或簽名蓋章：_____

保證人簽名或簽名蓋章：_____

<以下由保誠房貸業務人員／介紹人填寫>

十、業務來源(由保誠房貸人員填寫)

業務來源：□壽險同業 □銀行金融同業 □代書 □仲介 □既有客戶介紹 □客戶自行洽辦 □其他_____

十一、介紹人資料

1.介紹人須讓客戶充分被告知並了解本貸款之內容，且確認申請人及保證人完成親筆簽名，一旦完成則請完整填寫下方基本資料，並提供收款帳戶資料。
2.介紹人理解並同意保誠人壽於放款業務及所得稅務範圍內就介紹人個人資料為蒐集、處理/利用或傳遞。

介紹人簽名或簽名蓋章：_____　身份證字號：_____　服務單位：_____

行動電話：_____　E-mail：_____

出生日期：_____　地址：_____

申請方式：

請填寫完整申請書內容及備妥以上文件，寄送/轉交保誠人壽放款。

保誠人壽／放款

台北區放款 (02)8786-9955 分機1052,1053,1054　傳真電話 (02)2723-7575
110411台北市信義區忠孝東路四段560號10樓之1

房貸業務人員_____
(本申請書內容確實為申請人填寫)